

SKIMRA

SÅ BOKAR DU DIN LÄGENHET

I lägenhetsväljaren "Hitta ditt boende" har du möjlighet att se samtliga lägenheter, deras läge i huset, priser, storlekar, planritningar, vad som finns tillgängligt. När du hittat en lägenhet du är intresserad av går du enkelt vidare genom att fylla i intresseanmälan här på hemsidan. Efter det kontaktar Skandiamäklarna dig och berättar mer om lägenheten.

RESERVERA LÄGENHET

Nästa steg är att reservera en lägenhet. Reservationen kostar inget och är inte bindande – detta för att du ska få möjlighet att undersöka finansiering och skapa en bättre uppfattning om ditt val utan risk för att någon annan tar lägenheten du är intresserad av. Du kan endast reservera en lägenhet åt gången. Inom reservationstiden behöver du återkomma med ett undertecknat bokningsavtal, annars går din reservation tillbaka och lägenheten blir tillgänglig för andra. Om en lägenhet som du är intresserad av redan är reserverad kan du ställa dig i kö till den.

BOKNINGSAVTAL

I samband med att du går vidare till ett bokningsavtal tar vi ut en administrations- och bokningsavgift som deponeras av SkandiaMäklarna och avräknas från köpeskillingen för lägenheten. Bokningen är inte bindande för någon part. Om bostaden eller projektet förändras väsentligt fram till tiden för tecknande av bindande förhandsavtal senare i vår/sommar, kan du kostnadsfritt frånträda bokningen. Om du väljer att inte teckna förhandsavtal återbetalas bokningsavgiften medan administrationsavgiften tillfaller byggherren.

VAD HÄNDER NU?

Den 11 april 2022 ansökte vi om bygglov. Vi räknar med att ha bygglov klart i juni/juli 2022.

Vi har påbörjat rivningen av den gamla byggnaden för att förbereda oss för byggnationen, som är planerad att starta under sensommaren/hösten 2022.

Under perioden maj/juni kommer vi att återkomma med fler detaljer. Då startar vår formella säljprocess med tecknande av bindande förhandsavtal.

I samband med detta får du se alla underlag som vi tagit fram för att veta exakt vad du köper – t ex vår höga materialstandard, tillvalsmöjligheter, en signerad kostnadskalkyl för föreningen etc. Då görs också en delbetalning (mer information finns i texten om köpprocessen). För materialval och tillval kommer vi att erbjuda fysiska visningar, där ni tillsammans med vår inredare väljer vilken standard och vilka tillval ni önskar. Valen görs därefter i vår kommunikationsplattform.

Vi räknar med att huset ska vara färdigt och inflyttningsbart under tredje kvartalet 2024. Köpprocessen i sin helhet finns under menyknappen "Bilder och dokument". Vi ser fram emot att kunna hälsa dig välkommen som blivande medlem i Brf Skimra. Har du frågor är du varmt välkommen att kontakta Skandiamäklarna. Tillsammans gör vi Malmö lite mer skimrande.