

ENKLARE RUMSBESKRIVNING

Nedan följer en enkel beskrivning av lägenheterna i vårt spektakulära bostadsprojekt Skimra, för att ge er en fingervisning om vad ni kan förvänta er. Allt som beskrivs nedan ingår som standard, däremot skiljer sig standardutformningen av lägenheterna något.

Fler detaljer kommer inför förhandsavtalet senare i vår/sommar och då presenteras även en tillvalslista.

LÄGENHETERNA

I stort sett alla lägenheter är genomgående med en generell takhöjd på ca 2,58 meter i rummen och 2,40 meter i badrummen

Rummen har vitmålade väggar och socklar. Vissa väggar har träribbpanel (tänk "Wood on Wall") och vissa har platsbyggda skåp och hyllor. Målet med inredningen och alla garderober är att skapa en känsla av att de är platsbyggda.

Innerdörrarna är vita och solida med vita foder. Vissa är fickdörrar, dvs skjutdörrar som går in i väggen, och dessa finns i varierande ytskikt.

Taken är släta och vita. I hall och passage förekommer träribbtak. Det finns också spottar eller spottskenor i tak. Ytterligare tillval med belysning finns.

I vissa lägenheter ligger en ljust mattlackerad och hellimmad fiskbensparkett i stav, i andra ett enstavs parkettgolv - båda från Tarkett. I hallen ligger keramiska plattor och i sovrum en kraftig heltäckningsmatta. Tillvalsmöjligheter för olika material och färger finns.

Ljusinsläpp består av fasta och skjutbara glaspartier med en höjd på 2,4 meter på de flesta fasader i lägenheten. Inbyggt bakom en nisch finns motorstyrda solavskärmningsgardiner som regleras automatiskt, men också går att styra manuellt. I samma nisch finns inbygga skenor för gardiner och ledbelysning.

I flertalet av lägenheterna finns en inbyggd braskamin från Kalfire, som är kopplad direkt till de centrala gasledningarna.

KÖK

Alla kök kommer från HTH med inbyggda vitvaror från Siemens. Köken har dämpade luckor och lådor. Tillval med vitvaror från exempelvis Miele kommer att finnas. Vinkyl, kaffemaskin etc är andra exempel på möjliga tillval.

I lägenheterna finns en induktionshäll med inbyggd fläkt i köksön, Inbyggnadsugn, inbyggnadsmikro och helintegrerad diskmaskin med smart hem-anlutning finns i alla lägenheter.

I köken finns en bänkskiva av sten med underlimmad diskho och stänkskydd av kakel/sten. Välj mellan mässingsfärgad eller svart blandare från Hans Grohe.

FÖRVARING

Garderoberna är inredda och belysta. Vissa är integrerade med skjutdörrar eller skåp från golv till tak.

BADRUM/TVÄTT

Golven och väggarna är klädda i granitkeramik med stora plattor i 600 x 600 och 600 x 1200 mm. I alla badrum finns golvvärme och eldrivna handdukstorkar i svart eller mässing, vägghängd wc, kommod med två lådor och spegelskåp med belysning, tvättställ i porslin, blandare från Hans Grohe i mässing eller svart utförande, raka duschväggar i klarglas från INR, Siemens tvättmaskin och torktumlare samt bänkskiva av högtryckslaminat.

Tvättmaskin och torktumlare göms smidigt och snyggt bakom skjut- eller fickdörrar.

I övrigt har alla badrum toalettppappershållare, handdukskrokar samt spotlight och ledbelysning i nisch. Vissa lägenheter har fristående badkar. Även i badrummen kommer tillval att kunna göras.

BALKONGERNA

Samtliga lägenheter har stora balkonger i samma golvnivå som golven invändigt och nås från alla skjutdörrar i glaspartiet. Det helglasade räcket utan handledare ger en härlig känsla tillsammans med de upplysta taken. Penthouse och hörnlägenheter har stora terrasser. I princip alla lägenheter har ytterligare en balkong till mot gården.

SMARTA HEM

Alla hem är uppkopplade med en integrerad läsplatta monterad i lägenheten. Via läsplattan eller en mobil styrs

- värme
- braskamin från Kalfire
- ljussättning
- rullgardiner (solavskärmningsgardin)
- disk- och tvättmaskinerna
- entréport / ser även besökare via kamera
- ljudanläggning (tillval)
- lådcykel och ev bil från bilpool (tillval).

Man kan även

- läsa av el- och vattenförbrukning
- boka gästlägenhet
- boka spa och bastu och förbereda uppvärmning
- kommunicera med medlemmar i bostadsrättsföreningen.

Bopärmen kommer att finnas digitalt, vilket underlättar vid garantiärenden etc.

GARAGE OCH FÖRRÅD

Nerfarten i garaget sker via grannfastigheten på Argogatan. I grannfastigheten finns plats för sju bilar och i garaget under Skimra för 30 bilar. Vissa platser är förberedda för laddning. Vi har också ett stort antal cykelparkeringar och plats för fem eldrivna lådcyklar. Lådcyklar finns att boka och storhandlingen kan därmed göras enkelt utan bil.

Hissen går från källare till alla övriga våningsplan. I källaren finns också de flesta förråden till lägenheterna.

INNERGÅRD OCH TAKTERRASS

En innergård med mycket buskar och träd erbjuds på gården tillsammans med cykelparkering.

Högst upp på nionde våningen finns den gemensamma takterrassen med fantastisk utsikt över området. Här finns också föreningens motionsrum samt spa, Jacuzzi, bastu och utemöbler.

Välkommen till Brf Skimra!